



SECRETARÍA DISTRITAL DE PLANEACIÓN Folios: 3
Anexos: No
No. Radicación: 2-2025-31193 No. Radicado Inicial: 1-2025-29116
No. Proceso: 2529062 Fecha: 2025-06-05 14:03
Tercero: CONCEJO DE BOGOTÁ- SECRETARIA GENERAL DE ORGANISMOS DE CONTROL
Dep. Radicadora: Despacho Secretaría
Clase Doc: Salida Tipo Doc: Oficio de salida Consec: XXXXXX-XXXXX

Bogotá, D. C., 05 de junio de 2025

Doctora

LUZ ANGÉLICA VIZCAÍNO SOLANO

Secretaria General de Organismo de Control

Concejo de Bogotá D.C.

Calle 36, número 28 A – 41

Correo Electrónico: secretariageneral@concejobogota.gov.co

Ciudad

CONCEJO DE BOGOTÁ 06-06-2025 04:58:39

2025ER15453 O 1 Fol:1 Anex:0

ORIGEN: SECRETARIA PLANEACION/URSULA ABLANQUE MEJIA

DESTINO: SECRETARIA GENERAL/VIZCAINO SOLANO LUZ ANGELICA

ASUNTO: RTA SEC PLANEACION 704 DE 2025

OBS: ---

Radicados: SDP 1 – 2025 – 29116
Concejo de Bogotá 2025EE10160

Asunto: Respuesta cuestionario Proposición 704 de 2025

Respetada doctora:

La Secretaría Distrital de Planeación, se permite atender el cuestionario asociado a la Proposición 704 de 2025, aprobada en sesión del 27 de mayo de los corrientes, presentada por el Honorable concejal vocero y citante Oscar Bastidas Jacanamijoy, perteneciente a la bancada del partido político Movimiento Alternativo Indígena y Social – MAIS, el cual trata sobre el tema “(...) Escuela de Hábitat, curso de Aprovechamiento del Agua y Programa de Mejoramiento de Vivienda (...)”.

Es así que una vez Revisado el contenido del citado documento, procedemos a responder las preguntas que corresponden a las competencias asignadas a esta Secretaría mediante el Decreto Distrital 432 de 2022 “Por medio del cual se modifica la estructura organizacional de la Secretaría Distrital de Planeación y se dictan otras disposiciones”, en los siguientes términos:

12. Mencione, ¿Cómo se están integrando estas iniciativas con los planes de adaptación al cambio climático, justicia ambiental y desarrollo territorial?

En relación con este punto del requerimiento, resulta pertinente señalar que el Plan de Ordenamiento Territorial establece en su artículo 117° la Política Pública de Ecurbanismo y Construcción Sostenible. Entendida como los parámetros técnicos específicos y el alcance de las estrategias de sostenibilidad para las construcciones en modalidad de obra nueva y que se clasifican en tres (3) categorías:

i) Disposiciones Mínimas Obligatorias,

EVITE ENGAÑOS: Todo trámite ante esta entidad es gratuito, excepto los costos de reproducción de documentos. Verifique su respuesta en la página www.sdp.gov.co link “Estado Trámite”. Denuncie en la línea 195 opción 1 cualquier irregularidad.

Cra. 30 N° 25 -90
pisos 5, 8,13 / SuperCade piso 2

Archivo Central de la SDP
Calle 21 N°69B-80

PBX: 335 8000
www.sdp.gov.co
Código Postal: 111311



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.

*Este documento es una versión impresa del original que fue generado digitalmente.
Es válido legalmente al amparo del artículo 12 del Decreto 2150 de 1995 y del artículo 7° de la Ley 527 de 1999.*



- ii) Disposiciones Mínimas obligatorias en Función de la Ubicación e
- iii) Incentivos técnicos

Concordante con lo anterior, dicha Política debe tener en cuenta los siguientes elementos, a saber:

1. Reverdecimiento Urbano: Superficies verdes y arborización en las áreas libres privadas, infraestructura vegetada en cubierta y fachada
2. Medidas Pasivas, confort en las edificaciones
3. Eficiencia en Agua y Energía
4. Materiales
5. Residuos
6. Normas urbanísticas aplicables a las construcciones vecinas y colindantes con áreas de la Estructura Ecológica Principal
7. Incentivos para la construcción sostenible.
8. El procedimiento para su aplicación, los métodos indicativos, la verificación, la determinación de la vigencia y el seguimiento al cumplimiento de los porcentajes adicionales de ahorro voluntario en agua y energía.

Derivado de lo anterior, se evidencia que la Administración Distrital profirió el Decreto Distrital 582 de 2023, por medio del cual se reglamentan las disposiciones de Ecurbanismo y Construcción Sostenible del Plan de Ordenamiento Territorial de Bogotá D.C, y cuyo objeto consiste en reglamentar las disposiciones de Ecurbanismo y Construcción Sostenible, conforme lo previsto en el citado artículo 117 del Decreto Distrital 555 de 2021, precisando además que su aplicación comprende las construcciones en la modalidad de obra nueva, en el territorio urbano y rural en el Distrito Capital, para la aplicación de estrategias de ecurbanismo en espacios públicos y las disposiciones de construcción sostenible en usos permitidos en el POT, haciendo parte de dicho acto administrativo el Manual de Ecurbanismo y Construcción Sostenible, el Documento Técnico de Soporte y la Cartilla de Ecobarrios.

EVITE ENGAÑOS: Todo trámite ante esta entidad es gratuito, excepto los costos de reproducción de documentos. Verifique su respuesta en la página www.sdp.gov.co link "Estado Trámite". Denuncie en la línea 195 opción 1 cualquier irregularidad.

Cra. 30 N° 25 -90
pisos 5, 8,13 / SuperCade piso 2

Archivo Central de la SDP
Calle 21 N°69B-80

PBX: 335 8000
www.sdp.gov.co
Código Postal: 111311



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.



SECRETARÍA DISTRITAL DE PLANEACIÓN		Folios: 3
Anexos: No		
No. Radicación: 2-2025-31193	No. Radicado Inicial: 1-2025-29116	
No. Proceso: 2529062	Fecha: 2025-06-05 14:03	
Tercero: CONCEJO DE BOGOTA- SECRETARIA GENERAL DE ORGANISMOS DE CONTROL		
Dep. Radicadora: Despacho Secretaría		
Clase Doc: Salida	Tipo Doc: Oficio de salida	Consec: XXXXXX-XXXXX

De igual manera, el citado Acto Administrativo del año 2023 ordena de manera puntual a las Secretarías Distritales de Hábitat, Ambiente y Planeación la reglamentación de lineamientos de Ecorbanismo y Construcción Sostenible para las edificaciones existentes, actividad que ha iniciado la actual administración y que dada la diversidad existente en la ciudad construida, se requiere la caracterización urbana y tipológica de los diferentes sectores y construcciones, lo que implica un trabajo detallado y extenso por parte de las tres entidades responsables de su implementación.

Por último y en relación con los demás numerales incorporados en el cuestionario puesto en conocimiento de esta Secretaría, le informamos que los mismos no pueden ser contestados de fondo en razón de las competencias que normativamente le han sido asignadas, situación que se pone en conocimiento de dicha Secretaría, dando aplicación a lo dispuesto por el artículo 24° del Decreto Distrital 438 de 2019.

Cordial saludo,

Ursula Ablanque.

Ursula Ablanque Mejia
Despacho Secretaría

Aprobó: Natalia Silva Mora – Subsecretaria de Planeación Territorial

Revisó: Concepción Castañeda Jiménez – Asesora del Despacho
Saira Milena Ariza Peña – Directora de Estructuras y Sistemas Territoriales (E)
Alejandro Gómez Cubillos – Subdirector de Ecorbanismo y Construcción Sostenible
Yohana Andrea Montaña Rios – Dirección de Estructuras y Sistemas Territoriales

Proyectó: Gustavo Andrés Uquillas Prieto – Subdirección de Ecorbanismo y Construcción Sostenible

EVITE ENGAÑOS: Todo trámite ante esta entidad es gratuito, excepto los costos de reproducción de documentos. Verifique su respuesta en la página www.sdp.gov.co link "Estado Trámite". Denuncie en la línea 195 opción 1 cualquier irregularidad.

Cra. 30 N° 25 -90
pisos 5, 8,13 / SuperCade piso 2

Archivo Central de la SDP
Calle 21 N°69B-80

PBX: 335 8000
www.sdp.gov.co
Código Postal: 111311



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.

*Este documento es una versión impresa del original que fue generado digitalmente.
Es válido legalmente al amparo del artículo 12 del Decreto 2150 de 1995 y del artículo 7° de la Ley 527 de 1999.*